

## Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Sušice, ul. Pod Stráží

Pod Stráží, 34201, Sušice



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může rodina opravdu žít - v přírodě, ale v luxusu a se vším po ruce? Tato novostavba rodinného domu o podlahové ploše 188 m<sup>2</sup> nabízí výjimečnou kombinaci prostoru, kvality a úžasné lokality vedle řeky Otavy. Dům s garáží stojí na pozemku o velikosti 3 097 m<sup>2</sup> uprostřed luk s nádhernými výhledy na Sušici, kapli Anděla Strážce a vrch Svatobor.

Interiér zaujme kvalitními dřevěnými podlahami, špičkovými spotřebiči a promyšleným vybavením. Dominantou obývací části je krb s výměníkem napojený na akumulaci nádrže, který pohodlně vytopí celý dům a lze jej kombinovat s elektrokotlem. Voda je z vlastního vrtu. Krásná moderní kuchyně disponuje praktickou spíží. Ve 2. patře najdete 2 dětské pokoje a hlavní ložnici s vlastní prostornou šatnou.

Za domem se navíc nachází další stavební pozemek s vyřešenou příjezdovou cestou - ideální investice do budoucna nebo prostor pro další projekt.

Splňte si svůj sen o výjimečné nemovitosti v Sušici, bráně Šumavy a přijďte na prohlídku!