

## Ideální místo pro klidné rodinné bydlení na slunné parcele o výměře 606 m<sup>2</sup>.

V Domkách 128, Horní Planá



**1 818 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Petr Hřebejk**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420603760867

**E-mail:**

[petr.hrebejk@re-max.cz](mailto:petr.hrebejk@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	606 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj nový domov v srdci Šumavy a na dosah Lipna? Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek o výměře 606 m<sup>2</sup> v klidné části Horní Plané u sportovní haly. Díky mírnému sklonu a jižní orientaci bude váš budoucí dům po celý den zalitý sluncem, což zaručuje příjemné bydlení i budoucí energetickou úspornost stavby.

Dle územního plánu je parcela určena pro individuální bydlení s maximální zastavitelností 35 %. Realizovat zde můžete dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím pod střechou se sklonem 15 až 45 stupňů. Středová část pozemku má praktický obdélníkový tvar o rozměrech cca 19 x 20 metrů a pozemek je již částečně oplocen. Veškeré inženýrské sítě jsou snadno dostupné – elektřina a vodovod se nacházejí přímo u hranice, obecní kanalizace vede přes pozemek a přístup je bezproblémově zajištěn z obecní cesty.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu menšího rodinného domu určeného k trvalému bydlení i k rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí jižních Čech.

Pro více informací, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.