

Pronájem bytu 4+1 s lodžií, 83 m², Kralovická ulice, Plzeň Bolevec

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.000,-
Kč + energie přepis na
nájemce + vratná kauce
36.000,- Kč + provize
22.000,- Kč



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** 607 889 595**GSM:** 607 075 338**E-mail:**[eliska.vostracka@dirmax.c
z](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je pěkný slunný byt 4+1 s lodžií v žádané lokalitě Plzně v Kralovické ulici. Byt o celkové rozloze 83 m² se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu s výtahem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a myčkou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo. WC je samostatné. Vytápění i ohřev vody je centrální. Jsou zde kompletně nové podlahy a interiérové dveře. Vzhledem k tomu hledáme nájemce bez zvířátek, max počet 2 dospělí a dvě děti. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékárna, knihovna, pošta, školy, školky, bazén, zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 30, 33, 40, N3, N6). Nedaleko je Šídlůvský rybník a les vhodný k odpočinku i sportování. PENB "C". Byt je volný ihned. Vřele doporučuji prohlídku.