

## Prodej bytu 3+1, Vančurova, Nový Jičín

Vančurova, Nový Jičín



**4 225 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné bydlení v blízkém centru Nového Jičína? Máme pro vás bezva byt 3+1 s plochou 76 m<sup>2</sup> v cihlové zástavbě na Vančurově ulici.

Podlahová plocha samotného bytu je 72 m<sup>2</sup> a nachází se na 3 podlaží domu bez výtahu. K bytu náleží prostorný sklep s výměrou 5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce koupelnového jádra a kuchyně je nová elektřina i vodoinstalace. Podlahy jsou vinylové, dlažba a v pokojích parkety. Byt má skvělou dispozici s možností různých úprav a využití.

Lokalita je jedna z nejvyhledávanějších v Novém Jičíně. Bydlíte na klidném místě a do centra je to pár kroků. Veškerá občanská vybavenost je tedy po ruce.

Ať už jste rodina nebo pár hledající prostor a dostupnost, toto je nabídka právě pro vás.