

Pronájem zahrady 3109 m²

Zelná, Brno-jih, Brno



Neuvedeno

za měsíc

+ elektřina, včetně
poplatků, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz**Celková plocha:** 3 109 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asphaltová**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu rovinatý oplocený pozemek – zahradu o výměře 3 109 m² v Brně – Přízrenicích, ul. Zelná.

Pozemek má tvar pravidelného obdélníku (uliční šíře cca 15,5 m, délka cca 200 m) a je využíván jako ovocný sad s řadou vzrostlých stromů (třešně, švestky, meruňky, jabloně, hrušně, broskve, moruše, mišpule a ořešáky). Půda je kvalitní, vysoce úrodná černozem vhodná k pěstování, zahradničení nebo rekreačnímu využití.

Na pozemku se nachází dřevěná chata o výměře 54 m² (4 unimobuňky obložené modřínem s plechovou střechou) a částečně zděný přístřešek o výměře 10 m². K dispozici jsou dvě studny a přípojka elektřiny. Příjezd je zajištěn přímo z komunikace.

Pozemek je vhodný například pro zahradničení, pěstování, rekreační využití nebo chov drobného zvířectva.

Podmínkou pronájmu je pravidelná údržba celého pozemku (zejména sekání trávy, péče o ovocné stromy a udržování porostů). Majiteli jde především o to, aby byl pozemek dlouhodobě dobře udržovaný, čemuž odpovídá i výše nájemného.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let s možností dalšího pokračování po vzájemné dohodě. Elektřina není zahrnuta v ceně nájmu a bude hrazena dle skutečné spotřeby.

Pozemek bude k dispozici k pronájmu od začátku měsíce dubna.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Brna i na dálnice D1 a D2, zároveň poskytuje klidné prostředí s dostatkem soukromí.

Finanční podmínky:

Nájemné: 6 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 10 000 Kč

Provize RK: 12 000 Kč včetně DPH