

## Dostupné startovací bydlení 1+kk od 24,7m<sup>2</sup>

Praha 9, Praha



**1 630 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735121181

**E-mail:**

[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme startovací bydlení 1+kk o výměře od 24,7 m<sup>2</sup> s předzahrádkou v družstevním vlastnictví, který je součástí nově vznikající rezidenční zástavby v rozvíjející se části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností.

Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek světla, přičemž vybrané jednotky disponují také vlastní předzahrádkou, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Standard projektu odpovídá současným požadavkům na moderní a úsporné bydlení - samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené

dispoziční řešení.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Financování formou družstevního vlastnictví:

Vstupní platba již od 1 630 000 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbývající část ceny je hrazena formou dlouhodobé anuity.

Výhody družstevního financování:

bez nutnosti dokládání příjmů

splátky až od kolaudace

bez horní věkové hranice

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu.