

Dostupné startovací bydlení 1+kk od 24,7m²

Praha 9, Praha



1 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 26 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 2 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme startovací bydlení 1+kk o výměře od 24,7 m² s předzahrádkou v družstevním vlastnictví, který je součástí nově vznikající rezidenční zástavby v rozvíjející se části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností.

Byt je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek světla, přičemž vybrané jednotky disponují také vlastní předzahrádkou, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Standard projektu odpovídá současným požadavkům na moderní a úsporné bydlení - samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené

dispoziční řešení.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Financování formou družstevního vlastnictví:

Vstupní platba již od 1 630 000 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbývající část ceny je hrazena formou dlouhodobé anuity.

Výhody družstevního financování:

bez nutnosti dokládání příjmů

splátky až od kolaudace

bez horní věkové hranice

Byt je vhodný jako startovací bydlení i jako investice k pronájmu.