

Prodej rodinného domu Blatná

Čechova, Blatná



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vacula**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**martin.vacula@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v řadové zástavbě v docházkové vzdálenosti od centra města Blatná.

Dům je připraven k rekonstrukci, dle přiloženého návrhu (viz fotodokumentace _navrhovaný stav) je záměr nemovitost upravit až na tři samostatné bytové jednotky. Dispozice domu s centrální vstupní chodbou a oddělenými vstupy do jednotlivých bytových jednotek nabízí potenciál vytvoření vícegeneračního bydlení nebo menšího nájemního domu. Výhodou je i prostorná půda, která umožňuje další využití nebo rozšíření obytné plochy například o podkrovní byt. Dům je částečně podsklepen.

Vzhledem k omezené nabídce nájemních bytů ve městě Blatná se jedná i o zajímavou příležitost pro dlouhodobou

investici.

Více informací rád sdělím na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.