

## Pronájem kancelářského prostoru 427 m<sup>2</sup>, ulice Palackého třída, Brno

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**110 000 Kč**  
za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 427 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře cca 427 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy v Brně - Králově Poli. Prostor má vlastní výtah s přímým vstupem do jednotky, což zajišťuje soukromí a komfort pro zaměstnance i klienty.

Jednotka je prosklená po obvodu budovy, s dostatkem denního světla a příjemnou pracovní atmosférou. Po předchozím nájemci může po dohodě zůstat vybudovaná část dispozice - recepce, zasedací místnost, dvě kanceláře, kuchyňka a serverovna. Zbytek plochy je připraven k úpravám. Případná vestavba či změna dispozice je možná, s tím, že tyto úpravy jsou považovány za vícenáklad nájemce.

Objekt se nachází v dobře dostupné lokalitě u městského okruhu s rychlým napojením na dálniční síť. Parkování je možné přímo u budovy, aktuálně k dispozici 7 parkovacích míst k pronájmu. Prostor je vhodný pro sídlo společnosti, IT firmu, projektový tým nebo kombinaci open space a uzavřených kanceláří dle potřeb budoucího nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.