

Prodej domu 5+kk - 94 m², pozemek 245 m², Dolánky nad Ohří

Dolánky nad Ohří


5 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík
Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:
filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k rodinnému bydlení či víkendové rekreaci? Nabízíme dům o dispozici 5+kk, užitné ploše 94 m² a pozemek 245 m². Dům procházel od roku 2001 do současnosti postupnou rekonstrukcí, nyní chybí doladit pár detailů a nemovitost může být plnohodnotně využívána.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem -

Místnost 1 (1. NP) - ložnice - 13,8 m²

Místnost 2 (1. NP) - obývací pokoj s kuchyňským koutem - 25,7 m²

Místnost 3 (1. NP) - koupelna, oddělená toaleta, chodba - 9,6 m²

Místnost 4 (1. NP) - místnost s krbem - 14,2 m²

Místnost 5 (2. NP) - ložnice - 13,8 m²

Místnost 6 (2. NP) - ložnice - 13,2 m²

Dům je vybaven plynovým kotlem, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Z domu a pokoje s krbem je přímý vstup na zahradu, kde je dostatek místa pro příjemné posezení, venkovní aktivity a zaparkování 2 vozidel. Dům nabízí příjemnou venkovskou atmosféru, zahrada je ze všech stran ohrazena, čímž zajišťuje maximální bezpečí pro Vaše děti (domem a zdí).

V těsné blízkosti se nachází rodinná farma s prodejnou, Litoměřice 8 km, Roudnice nad Labem 11 km, Praha cca 55 km.

Neváhejte se na mě obrátit pro více informací či domluvení prohlídky.