



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014464

Pronájem bytu 1+1, 38 m², Praha - Bohnice

Eledrova, 18100, Praha 8, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný, částečně vybavený byt 1+1 o velikosti 38,3 m² s balkonem, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné lokalitě Praha - Bohnice, ul. Eledrova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v dostupné a dobře občansky vybavené lokalitě.

Dispozice a vybavení:

- samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka)
- obytný pokoj s komodou
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a pračkou.
- předsiň s úložnými prostory (skříň a komoda)

- balkon

Byt je vytápěn centrálně. Připojení k internetu je možné sjednat přes společnost Vodafone.

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice.

V blízkém okolí najdete supermarket Albert (cca 300 m), dále pak různé potraviny, restaurace, hospody, kavárny, lékárny i poštu.

Měsíční poplatky: 3 500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektřina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

K dispozici od 1.4.2026.