

Prodej rodinného domu 149 m², pozemek 411m² - Olomouc - Hodolany

Hodolanská, 77900, Hodolany, Olomouc



13 990 000 Kč

za nemovitost

bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji precizně udržovaný, třípodlažní cihlový dům v oblíbené části Olomouce, na ulici Hodolanská. Dům je v perfektním technickém stavu a díky své dispozici nabízí mimořádnou variabilitu. Dispoziční řešení domu je řešeno velmi prakticky a nabízí dostatek soukromí na každém patře. Přízemí (73 m²) se vstupní chodbou se schodištěm, dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Tento prostor je ideální pro vybudování samostatné bytové jednotky nebo zázemí pro firmu/ordinaci. Z přízemí je přímý vstup na zahradu a do sklepa. 1. patro (68 m²). Srdce domu tvoří prostorná kuchyně s jídelní částí a velkorysý obývací pokoj. Patro disponuje také vlastní toaletou.

2. patro (69 m²) se třemi ložnicemi a hlavní koupelnou s vanou i toaletou. Z tohoto podlaží je přístup na půdu. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje ideální prostor pro uskladnění věcí či technické zázemí. Cihlový dům, kompletní rekonstrukce v roce 1995. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem zajišťující teplo i ohřev vody (rozvody do radiátorů). Zastavěná plocha 149 m², celková plocha pozemku 411m². Dům nevyžaduje okamžité investice a je

připraven k nastěhování. K domu náleží krásná, udržovaná zahrada, která je kompletně vybavená pro relaxaci i zahradničení. Altán, pergola pro letní posezení a zahradní domek. Vlastní studna s užitkovou vodou (výrazná úspora při zalévání). Dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Lokalita a občanská vybavenost nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem. V těsné blízkosti nákupní park Bělidla (Kaufland, lékárna, obchody). Škola i školka jsou doslova pár kroků od domu. Vynikající dostupnost MHD (tramvaj i autobus) i rychlý výjezd z města.