

Skladovací a výrobní prostory k pronájmu, Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou



100 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2142 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené části průmyslové výrobní haly v Týně nad Vltavou. Součástí pronájmu je až 5 kanceláří (každá o velikosti 30m²), společná kuchyňka a zasedací místnost (o velikosti 90m²). K dispozici je až 40 parkovacích míst.

Plocha prostor k pronájmu činí 2.142m². Sektor A (viz příložený plánec).

Je rovněž možné pronajmout části B+C (o velikosti 4.546m²) dle příloženého plánu, nebo celý prostor o velikosti 6.688 m².

Prostory jsou protipožární stěnou rozdělené na 2 části.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální zařízení pro celou budovu.

Budova je vytápěna a klimatizována, je vhodná pro výrobní či skladové účely, pro uskladnění materiálu, strojů.

Důkladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt splňuje požární normy.

Budova je uzamykatelná a přístup ke vjezdovým vratům oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v průmyslové zóně na okraji obce Týn nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týna nad Vltavou i do okolních měst jakou jsou Bechyně, Soběslav, Vodňany, Písek, České Budějovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

Měsíční nájemné činí 100 Kč/m²/měsíc. K uvedenému nájemnému je nutno připočítat DPH v zákonné výši.
Měsíční zálohy na služby činí 11 Kč/m²/měsíc.
Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu.

Prostory o velikosti 2.142m² jsou k dispozici ihned, ostatní od 01.06.2026.
Informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.