

Prodej, byty/2+kk, 57.5 m², Michelská 8/27, Michle, 14100 Praha 4 [ID 82877]

Michelská, Praha 4, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ | 2+kk 57,5 m² po rekonstrukci (2021) | Praha 4 - Michle | cena pod 7,5 mil.

Hledáte světlý byt po kompletní rekonstrukci, kam se dá hned nastěhovat / hned pronajímat? Nabízím 2+kk o velikosti 57,5 m² ve 2. NP cihlového domu v Michli (Michelská). Součástí je velký sklep a lodžie na chodbě.

Proč to dává smysl

- Rekonstrukce 2021 - byt je hotový, nečekáte na řemeslníky.
- Vysoké stropy + hodně světla (působí větší než "papírových" 57,5 m²).
- Velká ložnice = ideální master bedroom + home office / šatna.
- Nízký fond oprav (1 150 Kč) - výhoda pro investora i pro každého, kdo nechce dotovat dům.
- MHD + centrum: Václavák cca 20 min MHD / 14 min autem (reálná městská dostupnost bez centra za oknem).

Dispozice a vybavení

- samostatná ložnice

- kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna + samostatné WC
- obrovské úložné prostory
- nábytek a spotřebiče z prezentace mohou zůstat (k okamžitému užívání/pronájmu)

Náklady

- zálohy SVJ: 2 850 Kč/měs. (FO 1 150 Kč)
- elektřina dle režimu užívání (vytápění je řešeno elektricky)

Férově: pro koho to je / není

- Ideální, pokud chcete: hotový byt po rekonstrukci, nízké fixní náklady SVJ, skvělou dostupnost a velkou ložnici (home office).
- Není ideální, pokud trváte na novostavbě, perfektním vzhledu společných prostor a fasádě domu nebo na velké oddělené kuchyni.

Financování hypotékou umím vyřešit rychle ještě před podpisem rezervace – ať víte, na čem jste a že na hypotéku dosáhnete.

Zavolejte mi nebo napište, rád se s vámi potkám na osobní prohlídce.

Ing. Lukáš Pekárek – Finance • Reality • Investice