

**Podnájem bytu 2+kk, Ghegova, Staré Brno, 23.000 Kč/měs, 51 m<sup>2</sup>**

Ghegova, 60200, Brno-střed, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.835 Kč  
 náklady na bydlení, 2.000 Kč  
 parkovací stání,  
 poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení v centru Brna, které má prostor, světlo i pohodlí? Vítejte v novostavbě na adrese Ghegova 1019/3 (Staré Brno) - moderní jednotka 2+kk o ploše 51 m<sup>2</sup>, umístěná v 7. patře s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Jednotka je zkolaudována jako jiný nebytový prostor, tudíž nelze nahlásit trvalé bydliště.

Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár: obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dost místa pro jídelní stůl i relaxační zónu, samostatná ložnice poskytne klid a soukromí. Byt je nevybavený, takže si ho můžete zařídit přesně podle svého stylu - od minimalistického po útulný „home office“ koncept. Moderní kuchyňská linka je zařízena veškerými spotřebiči jako lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, trouba, varná deska, digestoř a myčka. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Velkou výhodou bytu je praktická komora vybavena policemi.

Dalším benefitem je terasa - místo na ranní kávu a večerní sklenku.

K bytu náleží parkovací stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc.

Lokalita Staré Brno patří k nejžádanějším: vše máte v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, kavárny, restaurace i kulturní dění. Skvělá volba pro ty, kteří chtějí žít „v centru dění“, ale zároveň v moderním a klidném zázemí.

Pokud hledáte novostavbu s výtahem, venkovním prostorem a parkováním v srdci Brna, ozvěte se.

Byt je k nastěhování ihned.