

prodej bytu 3+1/L, 69 m² Kotorská, Praha 4 - Nusle

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha



8 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 s lodžií a komorou, situovaný v desátém patře celkově revitalizovaného panelového domu s výtahem. Jedná se o byt s nádherným výhledem určený k celkové rekonstrukci do dnešních standardů. Technický stav odpovídá zcela původnímu stavu bez jediné rekonstrukce a to včetně bytového jádra, prostor k realizaci kreativní rekonstrukce tady opravdu je. Rozměry jednotlivých místností podle prohlášení vlastníka:

- kuchyně 10,4 m²
 - pokoje 16,6 m² + 10,7 m² + 10 m²
 - koupelna 2,6 m²
 - toaleta 1 m²
 - předsíň 10 m²
 - komora 1,2 m²
- Celkem tedy 62 m² + plocha lodžie 7 m².

Strategická lokalita mezi dvěma stanicemi metra - Pražského povstání a Pankrác a současně přímo u tramvajové

stanice Kotoská, ideální místo u metra s plnou občanskou vybaveností.