

Moderně zrekonstruovaný rodinný dům 4+1 s terasou, zahradou, garáží i dílnou - Luby u Chebu

Petra Bezruč, 35137, Luby



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	modulární
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v klidné části města Luby u Chebu. Nemovitost prošla velmi nákladnou a kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu zahrnuje kuchyni, jídelnu, prostorný obývací pokoj a tři samostatné ložnice, dále koupelnu a dvě samostatná WC. Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou, ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu. Z terasy vedou schody přímo do udržované zahrady, která poskytuje příjemné soukromí a prostor

pro odpočinek. V domu mohou parkovat 2 auta na zámkové dlažbě. Vjezd el. vraty.

Interiér domu působí moderně a velmi útulně, s důrazem na kvalitní materiály a praktické řešení prostoru. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dostatek úložných prostor a příjemné propojení obytných místností.

Dům je kompletně podsklepený, což výrazně rozšiřuje jeho využitelnost. V suterénu se nachází garáž, dílna, prádelna s vířivkou a praktický skladový prostor. Tyto místnosti mohou sloužit nejen jako technické zázemí, ale také jako prostor pro hobby či domácí dílnu.

Jedná se o dřevostavbu typu OKÁL z Rýmařova z 90. let, přičemž základy a suterén jsou zděné a obytná část je řešena jako dřevostavba. Střecha je s betonovou krytinou.

Vytápění domu zajišťují elektrické infrapanely, ohřev vody elektrický bojler. Na pozemku je zároveň přípojka plynu, která umožňuje případnou změnu způsobu vytápění dle preferencí nového majitele. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Díky kombinaci moderní rekonstrukce, praktické dispozice a klidné lokality je tento dům ideální volbou pro rodinné bydlení.