



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00091

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**90 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmány Albánie**  
**Tel.:** 608 940 651  
**GSM:** +420 736 204 402  
**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk v oblíbené přímořské oblasti Golem u města Durrës v Albánii. Apartmán se nachází pouhých 250 metrů od pláže, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i investici.

Byt je situován v 1. patře novostavby o 7 podlažích a nabízí praktické dispoziční řešení. Celková plocha apartmánu je přibližně 78 m<sup>2</sup> (užitná plocha cca 69 m<sup>2</sup>).

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

2 ložnice

koupelna / WC

balkon

Budova je ve výstavbě (rok výstavby 2025) a dokončení je plánováno tak, aby byl apartmán připraven pro letní sezónu.

Lokalita Golem patří mezi nejvyhledávanější přímořské oblasti v okolí Durrësu díky dlouhým písčným plážím, dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Apartmán je vhodný jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.