



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 5277664

Prodej rodinný dům 85 m², pozemky 573 m²

Na Buku, Štěchovice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kaufman

Tel.: 723 835 390

GSM: 603436848

E-mail:

petrkaufman@relitas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Plocha zahrady:	471 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Štěchovice, situovaný na krásném a klidném místě jen pár kroků od lesa, mimo zátupovou oblast.

Dům prošel rekonstrukcí a nachází se na rovinatém pozemku o výměře 573 m². Podlahová plocha domu činí 85 m², celková užitná plocha 118,5 m². Dispozice 4+kk nabízí praktické a pohodlné bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení prostor a soukromí.

Srdcem domu je moderní kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým pultem (stáří 2 roky), plynule navazující na obývací část. Obývací pokoj je krásně prosvětlený díky francouzskému oknu se vstupem na terasu, které propojuje interiér s

venkovním posezením a zahradou. Koupelna je kompletně zrekonstruovaná, vybavená vanou a prostorným sprchovým koutem bez vaničky (walk-in). Podlahy tvoří kvalitní vinyl a dlažba, okna jsou plastová, fasáda je zateplená.

Podkroví s podlahovou plochou 33,5 m² nabízí možnost vybudování až dvou dalších ložnic dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází zděná dílna o velikosti 15 m², kterou lze snadno přebudovat na ateliér, pracovnu či zahradní domek pro hosty. Pozemek je nově oplocen, vjezd zajišťují široká vrata s elektrickým pohonem.

Vytápění je řešeno ústředním elektrickým topením. Dům je napojen na elektřinu, vodu a odpad, k dispozici je také užitková voda z řeky Vltava.

Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí s výbornou dostupností a v klidné lokalitě, která nabízí dotek přírody a příjemné rodinné bydlení. Dům vyžaduje provedení některých oprav.

Ve Štěchovicích je kompletní zázemí pro rodinný život – škola, školka, místní úřad, pošta, obchody a různé služby. Nechybí ani sportoviště a volnočasové aktivity včetně fotbalového hřiště, cyklostezek a krásných pěších tras v okolí.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Smíchovské nádraží je vzdáleno přibližně 28 km, s dobou jízdy kolem 30 minut autem, nebo autobusem – ideální spojení pro dojíždění za prací i městským životem.