

## Pronájem obchodního prostoru (55 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

**17 600 Kč**  
za měsíc+ služby 3 850 Kč +  
energie 2 750 Kč +  
marketing 1 100 Kč +  
kauce 42 900 Kč

Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 55 m<sup>2</sup> v 0. NP. Prostor se nachází v pasáži u Alberta. Není zde zavedena voda ani odpad. Volné od 1. 6. 2026. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídlíště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Startovní nájemné na první 3 měsíce: 12 320 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 17 600 Kč/měsíc. Služby: 3 850 Kč/měsíc. Energie: 2 750 Kč/měsíc. Marketing: 1 100 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 42 900 Kč.