

## Novostavba bytu 1+kk o ploše 30,3m<sup>2</sup> + 4,6m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Žilinská, 14100, Praha 4, Praha



**5 823 664 Kč**  
za nemovitost

vč. DPH.



Vyřizuje

**Ing. Matúš Šefara**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 736 415 714

**E-mail:**

[sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 1+kk o ploše 30,3m<sup>2</sup> + 4,6m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Orientace bytu na jih.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.