

Pronájem bytu 3+1 s lodžii na ul. M. Kudeřikové, Havířov - Město

Marušky Kudeřikové, 73601, Havířov

**8 438 Kč**

za měsíc

včetně záloh na teplo
1.481,- Kč, na TUV 2.033,-
Kč, na SUV 1.648,- Kč,
poplatek za podnájem
700,-Kč



Vyřizuje

Tomáš Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 773831027**E-mail:**tomas.kohut@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného, slunného, rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii v družstevním vlastnictví o výměře 68 m² na ul. M. Kudeřikové, Havířov - Město v 5.NP/8.NP.

Byt je po rekonstrukci, v jejímž rámci byla provedeno zejména vyzdění jádra, položení dlažby do kuchyně a chodby a vyměněna kuchyňská linka.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, výtah, zasklení lodžie), velmi čistý a udržovaný.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě. K bytu náleží sklep.

Nájemné 14.300,-Kč/měs + záloha na elektřinu.

V nájemném jsou zahrnuty tato platby: záloha na teplo 1.481,- Kč, záloha na TUV 2.033,- Kč, záloha na SUV 1.648,- Kč, poplatek za podnájem 700,-Kč.

Kauce 28.600,-Kč, provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici od 1.5.2025.