

**Pronájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Třinec - Lyžbice**

Máchova, Třinec



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Waclavek****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 732 649 117**E-mail:**jakub.waclavek@boreality.  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. patře domu s výtahem.

Byt disponuje krásnou zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci po celý rok. Lokalita je klidná a vyhledávaná, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v centru města, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pěšky i MHD. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v dobré oblasti.

Měsíční náklady jsou 13.500,- Kč, z čehož 10.500,- Kč tvoří nájem, náklady na teplo a vodu činí přibližně 3.000 Kč měsíčně.

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe a hradí je samostatně dle vlastní spotřeby.

Kauce činí 2 měsíční nájem + provize RK 1 měsíční nájem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.