

## Projekt Marine Hills 3+kk - 5+kk , Estepona , Dokončení 1Q 2027

Estepona



**500 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Marine Hills od TM je nový rezidenční komplex vytvořený společností TM Real Estate Group v Esteponě, Málaga. Nachází se v mimořádné lokalitě v přírodním prostředí a v blízkosti široké škály volnočasových zařízení, služeb, golfových hřišť a Selwo Adventure Parku, s úchvatným výhledem na Středozemní moře.

K dispozici jsou různé typy nemovitostí: byty a střešní apartmány se 2, 3 a 4 ložnicemi, dvojdomky se 3 ložnicemi, všechny s obývacími pokoji a ložnicemi orientovanými na jih nebo jihovýchod. Koupelny mají elektrické podlahové topení a vzduchotechniku s aerotermální energií pro větší a udržitelné úspory energie.

Rezidenční komplex je rozdělen do několika bloků s širokou škálou vybavení, což z něj činí resort vhodný k celoročnímu bydlení.

Úžasné a prostorné společné prostory mají vše, co potřebujete k tomu, abyste se cítili jako doma: vyhřívaný nekonečný bazén s výhledem na moře, letní bazén, dětský bazén, dětská zóna s vodními tryskami, vířivky, relaxační zóna u bazénu a vířivek. Užijte si úžasné plavání v tomto středomořském klimatu!

Pro sport je k dispozici posilovna umístěná v zahradní části u kurtu na padel tenis, která má také přizpůsobenou

toaletu a šatnu. Vedle posilovny najdete lázně, prostor pro spolupráci (co-working) a multifunkční místnost. Díky výhledům na celý komplex jsou ideální pro odpočinek nebo práci. Celý projekt je navržen s upravenými zelenými plochami a cestami vedoucími k bazénu.