



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **NaPetynce1kkTer**

Pronájem bytu 1+kk 35m s terasou, 20 m2, Praha 6 Břevnov

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



23 995 Kč

za měsíc

poplatky 2000 Kč +
elektřina a plyn se
přepisuje



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaPetynce1kkTer

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o užitné ploše 35 m s prostornou terasou 20 m v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 Břevnov, na adrese Na Petynce 427/37. Byt se nachází v 1. patře domu a budoucí nájemník bude prvním, kdo v bytě bude bydlet.

Dispozice bytu zahrnuje obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Velkou výhodou je prostorná terasa, kterou je možné částečně oddělit a vytvořit tak příjemné soukromé venkovní posezení.

Byt je nevybavený, po domluvě je však možné byt částečně vybavit.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Nedaleko jsou také parky a zelené plochy vhodné pro procházky a odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Malovanka, odkud jezdí tramvajové linky 22, 23 a 25, které zajišťují rychlé spojení do centra města a ke stanici metra Hradčanská (linka A).

K bytu je možné pronajmout sklep za 700 Kč / měsíc.

Poplatky za služby zatím nejsou přesně stanoveny, protože se jedná o nový byt, předpokládají se však nízké měsíční náklady.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové a klidné bydlení s venkovním prostorem v atraktivní lokalitě Prahy 6.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 23 995 Kč / měsíc

Poplatky: 2 000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 1 600 Kč / měsíc).

Kauce: 38 993 Kč

Provize agentury: 25 995 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: NaPetynce1kkTer