

Prodej bytu 2+1, 49 m², ul. Samoljovova, Ostrava

Samoljovova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Waclavek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení a zároveň zajímavou investiční příležitost? Právě takovou možnost představuje tento světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části města Ostrava na ulici Samoljovova.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací. Samotná bytová jednotka byla kompletně rekonstruována přibližně před šesti lety, takže nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu činí 49 m² a jeho velkou výhodou je zasklený balkon o velikosti 4 m², který poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení během dne. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí

praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno pomocí infrapanelů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Plocha bytu: 49 m²

Zasklený balkon: 4 m²

Sklepní kóje

1. patro

Cihlový dům po revitalizaci

Rekonstrukce bytu před 6 lety

Vytápění: infrapanely

Ohřev vody: elektrický bojler

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.