

**Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, ul. Samoljovova, Ostrava**

Samoljovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 732 649 117**E-mail:**

jakub.waclavek@boreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení a zároveň zajímavou investiční příležitost? Právě takovou možnost představuje tento světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části města Ostrava na ulici Samoljovova.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací. Samotná bytová jednotka byla kompletně rekonstruována přibližně před šesti lety, takže nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu činí 49 m<sup>2</sup> a jeho velkou výhodou je zasklený balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální

prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení během dne. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno pomocí infrapanelů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Plocha bytu: 49 m<sup>2</sup>

Zasklený balkon: 4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje

1. patro

Cihlový dům po revitalizaci

Rekonstrukce bytu před 6 lety

Vytápění: infrapanely

Ohřev vody: elektrický bojler

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Současní majitelé mají zájem v bytě zůstat v nájmu přibližně do konce roku 2026, což novému majiteli umožňuje okamžitý a stabilní příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nájemníka.

Pokud hledáte příjemné bydlení nebo investiční byt v Ostravě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.