

Prodej bytu 2+kk, CP 64,1 m², Bystřice nad Pernštejnem (14)

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



5 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 117 882

E-mail:

dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní podkrovní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v srdci Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní byt s užitnou plochou 64,1 m², jehož hlavní předností je přímé propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty náměstí.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a unikátní dřevěná okna s trojsklem, která lze během okamžiku proměnit v balkon a otevřít tak prostor mimořádným výhledům na historické náměstí i okolní přírodu. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění regulované termostatem, které

pro maximální komfort v horkých letních dnech doplňuje výkonná klimatizace. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální rozmístění osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)