

Bytový dům, ul. Chebská, 351 37 Luby

Chebská, 35137, Luby

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	445 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Chebská, obec Luby.

Dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a podkroví, přičemž většina bytů je již po rekonstrukci a obsazena nájemníky.

Přízemí: Kancelář a nebytový prostor, byt 1+1 (s vanou) a garsonka s vlastní předzahrádkou.

1. patro: Dva kompletně zrekonstruované a pronajaté byty o dispozicích 1+1 (sprchový kout) a 2+1 (koupelna s vanou).

2. patro: Kopíruje dispozici prvního patra byty 1+1 a 2+1 v udržovaném, zrekonstruovaném stavu.

Podkroví: Velkorysý prostor pro mezonetový byt, který se aktuálně nachází ve fázi rekonstrukce. Ideální pro budoucí bydlení.

Dům prošel zásadními investicemi:

Objekt je zateplený, má izolované základy, stropy i podlahy v bytech, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady a kompletní datové sítě (možnost připojení přes O2 nebo místního poskytovatele Sauron). Chodby jsou po rekonstrukci a osazeny úsporným osvětlením s pohybovými čidly. Instalována nová střešní okna, střecha je v dobrém stavu s novou izolací.

Dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investora, který hledá stabilní výnos.

Cena k jednání.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v přírodě. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace i zastávky MHD. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.