

## Prodej domu 368 m<sup>2</sup>, pozemek 1097 m<sup>2</sup>, Pod Vrchem - Děčín

Pod Vrchem, 40505, Děčín



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1097 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	958 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde může pohodlně bydlet více generací a přitom si každý zachová své soukromí?

Právě takovou nemovitost nabízím k prodeji v klidné části Děčína - Pod Vrchem. Tento prostorný rodinný dům s užitnou plochou 368 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 1 097 m<sup>2</sup> nabízí skvělé výhledy do okolí, velkorysý prostor pro rodinné bydlení, zahradu i odpočinek.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, přičemž jednotlivé části domu na sebe navazují vnitřním schodištěm a tvoří jeden funkční celek. Každá generace zde může mít své vlastní zázemí, ale zároveň zůstat blízko rodině.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnými úpravami a modernizací. Byla instalována nová střecha a tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění i ohřev vody. Dům je rovněž zateplen. V horních patrech domu byla provedena rekonstrukce mezonetové bytové jednotky, která dnes tvoří hlavní obytnou část domu.

Exteriér domu i některé části interiéru však mohou v budoucnu projít dalšími úpravami či modernizací dle představ nového majitele - například dokončením fasády nebo dílčími estetickými úpravami. Nemovitost tak nabízí zajímavou příležitost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastního stylu.

Dispozice domu

2. NP - bytová jednotka 2+kk ( 110 m2)

Obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a úložné prostory. Tato část domu je ideální například pro rodiče či samostatné bydlení další generace a nabízí možnost moderního vizuálního doladění.

3. a 4. NP - mezonetová bytová jednotka 4+kk ( 171 m2)

Dva samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a vstup na prostornou terasu. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází další obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a WC.

Technické zázemí a vybavení

V přízemí domu se nachází garáž, technické zázemí pro tepelné čerpadlo a technologii bazénu, sauna a další skladovací prostory.

Na pozemku je k dispozici zapuštěný bazén s filtrací, který se v letních měsících stává příjemným místem pro odpočinek celé rodiny.

Dům je vhodný především pro dvougenerační bydlení nebo větší rodinu, která hledá prostorný dům s možností postupného doladění interiéru i exteriéru podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v klidné části Děčína s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města.

V případě zájmu vám rád pomohu také se zajištěním financování.

Brzy na viděnou.