

Prodej vícegeneračního domu 369 m², Kostelec nad Labem

nám. Komenského, 27713, Kostelec nad Labem



8 960 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Svoboda

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 704 175 815

E-mail:

stanislav.svoboda@housevip.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	369 m ²
Užitná plocha:	369 m ²	Plocha parcely:	46 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Budoucí bydlení snů nebo Investiční příležitost v srdci Kostelce nad Labem – třípatrový rodinný dům s velkým potenciálem.

Nabízíme k prodeji prostorný třípatrový rodinný dům situovaný přímo na náměstí Komenského v Kostelci nad Labem, jen pár metrů od autobusové zastávky. Nemovitost se nachází ve velmi praktické a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dům disponuje užitnou plochou 369 m² včetně podkroví a nabízí tři nadzemní podlaží, která doplňuje rozsáhlý sklepní prostor pod celým domem, vhodný jako úložný prostor či suteréní byt. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což však zároveň otevírá široké možnosti budoucího využití dle vlastních představ.

Dispozičně je dům ideálně řešen pro vytvoření minimálně 3 až 4 samostatných bytových jednotek, každé s vlastním vstupem. Díky tomu představuje velmi zajímavou investiční příležitost – ať už pro rekonstrukci s následným prodejem jednotlivých bytů nebo dlouhodobý pronájem. Avšak pokud jste nároční a nechcete se omezovat prostorem, je tu samozřejmě možnost zrekonstruovat i jako vlastní rodinné bydlení snů....

Velkou výhodou je také strategická poloha – v těsné blízkosti domu se nachází základní škola, úřad i řada obchodů a služeb, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dojíždění.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro investory i rodiny, které hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu nabídky změnit.