

Velkorysý pozemek se zemědělskou stavbou

Lhotka u Litultovic

**995 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Zastavěná plocha:	162 m ²	Užitná plocha:	162 m ²
Plocha parcely:	12400 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	12400 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost s evidovanou stavbou a velkorysým pozemkem v přírodě

Hledáte místo, kde můžete skutečně tvořit podle vlastních představ a mít pevný základ pro své plány? Ve Lhotce nabízíme jedinečný soubor pozemků, jehož hlavní devizou je zemědělská stavba řádně zapsaná v katastru nemovitostí, která poskytuje jistotu, zázemí i široké možnosti dalšího využití.

Na rozlehlém pozemku o celkové výměře přes 12 400 metrů čtverečních stojí zemědělská stavba evidovaná v katastru nemovitostí o výměře 162 metrů čtverečních, která představuje stabilní a hodnotný základ pro hospodaření, skladování, zázemí farmy nebo další rozvoj dle potřeb nového majitele. Součástí nabídky je navíc hrubá stavba moderního rodinného domu s velmi dobře řešenou dispozicí. Tato stavba není v současnosti povolena, byla však provedena kvalitně a nabízí prostor pro další kroky podle záměru nového vlastníka, například jejím prodejem, převezením na jiné místo nebo jiným vhodným investičním řešením.

Pozemek je napojen na elektřinu a příjezd je zajištěn pohodlně po obecní komunikaci, případně z druhé strany přes zřízené věcné břemeno, takže je dobře dostupný při zachování klidného a soukromého charakteru.

Okolí tvoří otevřená krajina, zeleň, ticho a výhledy, které dávají tomuto místu mimořádnou atmosféru. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro menší farmu, rekreační zázemí, únik z města nebo dlouhodobou investici s přidanou hodnotou.

Tato nabídka v sobě spojuje evidovanou zemědělskou stavbu o výměře 162 metrů čtverečních, rozsáhlý pozemek o celkové výměře 12 836 metrů čtverečních, rozestavěný moderní dům a kompletní technické zázemí v prostředí, které nabízí svobodu, klid a široké možnosti využití. Pokud Vás tato výjimečná příležitost ve Lhotce zaujala, neváhejte se ozvat a domluvte si osobní prohlídku, rádi Vám místo osobně představíme.