

## Menší rodinný dům 3+1, 60 m<sup>2</sup>, k rekonstrukci - skvělá příležitost v severní části Doupovských hor

Okounov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Chloupek****GSM:** +420736442088**E-mail:**[radek.chloupek@re-max.cz](mailto:radek.chloupek@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 55 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 60 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 423 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 368 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný dům v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň možnost si nemovitost zrekonstruovat podle vlastních představ? Právě pro vás je pak určen prodej rodinného domu o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Okounov v okrese Chomutov. Tento dům může sloužit jako rekreační chata, ale po rekonstrukci klidně také jako celoroční bydlení - ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají své místo pro klidný život.

Po vstupu do domu vás v prvním nadzemním podlaží přivítá prakticky řešená oddělená kuchyně s jednoduchou kuchyňskou linkou a světlý obývací pokoj. V druhém nadzemním podlaží se nachází dvě ložnice a koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné užívání. V domě se navíc nachází sklep,

kde je kotelna a menší místnost vhodná k dalšímu využití.

Pozemek je menší (423 m<sup>2</sup> z toho 55 m<sup>2</sup> zastavěná plocha) a nenáročný na údržbu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří nechtějí trávit dlouhé hodiny péčí o zahradu, ale přesto chtějí mít možnost vytvořit si příjemné venkovní posezení. K dispozici je napojení na obecní vodovod, užitková voda z kopané studny, jímka s trativodem, a zdroj tepla zajišťuje kotel na tuhá paliva, a tento kotel je nutné vyměnit popř. instalovat el. kotel nebo jiný zdroj pro vytápění. Teplou vodu pak obstarává průtokový ohřivač. Náklady na provoz jsou velmi nízké – voda vyjde měsíčně na 200 Kč a elektřina na 250 Kč.

Technické parametry nemovitosti odpovídají jejímu stáří a stavu před rekonstrukcí – smíšená budova bez zateplení, pálená tašková střecha, dřevěná okna a převážně dřevěné podlahy (v obýváku linoleum). Tyto aspekty však zároveň dávají novému majiteli volnou ruku při rekonstrukci a možnost přizpůsobit si dům svým potřebám a vkusu.

Okounov se nachází na pravém břehu řeky Ohře, v severní části Doupovských hor, a nabízí nádhernou přírodu i široké možnosti volnočasového vyžití. V okolí najdete hrady, zříceniny, zámky a kláštery, které vybízejí k výletům, aktivnější jedinci si mohou užít sjíždění řeky Ohře, aquapark nebo zimní lyžování v blízkých skiareálech.

Tento dům je skvělou příležitostí, jak si vybudovat vlastní místo pro odpočinek, rekreaci či bydlení. Pokud hledáte spojení klidného prostředí, přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.