

## Pronájem podkrovního bytu 1+kk 36m<sup>2</sup>, centrum Sokolova.

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka**

**Sedláčková Lepičová**

**Tel.:** 774604327

**GSM:** 774604327

**E-mail:**

[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)



|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                                                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt v 3. nadzemním podlaží domu. Byt nabízí příjemné

podkrovní bydlení s otevřeným prostorem a přiznanými dřevěnými trámy, díky čemuž působí velmi útulně a vzdušně. Dům prochází postupnou rekonstrukcí, první vchod je již dokončený a obsazený. Aktuálně probíhá rekonstrukce druhého vchodu, ve kterém se nachází i nabízený byt. Fotografie společných prostor jsou proto zatím ilustrační a odpovídají standardu již dokončeného vchodu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem umístěný přímo v bytě, což umožňuje regulaci spotřeby podle vlastních potřeb.

Dokončení rekonstrukce společných prostor je plánováno na konec léta. Do té doby je majitel připraven jednat o individuální slevě na nájemném.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 12.000 Kč / měsíc
- služby: 1.140 Kč / měsíc
- elektřina se přepisuje na nájemce (doporučená záloha cca 2.500 Kč)
- jistota (kauce): 3× měsíční nájem
- bez provize realitní kanceláře

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v nově upraveném podkrovním bytě.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte zprávou nebo telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.