

## Byt 1 + kk na prodej v Jablonci nad Nisou

Pražská, Jablonec nad Nisou



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jolana Rázlová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420602423636

**E-mail:**

[jolana.razlova@re-max.cz](mailto:jolana.razlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk s příslušenstvím o celkové užitné ploše 24 m<sup>2</sup> na adrese Pražská č. p. 1618/93, část obce Jablonec nad Nisou. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v cihlovém domě v 1. nadzemním podlaží z celkových 5. Stav objektu je dobrý, v plánu je v nejbližší době přivedení plynu do objektu. Byt je částečně vybavený a nabízí praktické řešení vhodné pro jednoho až dva obyvatele. K bytu patří praktická komora (4 m<sup>2</sup>) na chodbě proti bytu.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost buď jako investiční byt s možností pronájmu nebo jako první bydlení pro mladého člověka. Přízemní byt svou přístupností ocení i senior. Tento byt má nízké náklady na provoz a údržbu. Lokalita poskytuje dobrou dostupnost k občanské vybavenosti i díky MHD spojům do centra Jablonce, což zvyšuje komfort každodenního života. V blízkosti jsou místní sportovní areály (fotbal, atletika). Umístění bytu naskýtá také možnost aktivit ve formě procházek (výletní místo Petřín s krásným výhledem na Jizerské hory či blízké lesy).

Dispozice a poloha bytu umožňují jednoduché úpravy interiéru dle vlastních potřeb nebo rychlé uvedení do pronájmu

(s kterým rádi pomůžeme).

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.