

Pronájem slunného bytu 2+kk s terasou, ul. Českomoravská Praha 8 - Libeň

Českomoravská, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m² s terasou 6 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská.

Byt je plně vybaven a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

DISPOZICE BYTU

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o velikosti téměř 30 m², který poskytuje příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 6 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. Samostatná ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené spaní.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

VYBAVENÍ BYTU

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je zejména:

- vestavěná kuchyňská linka
- varná deska
- trouba
- lednice s mrazákem
- myčka nádobí
- pračka
- vestavěné skříně ve vstupní hale
- vestavěné skříně v ložnici

PARKOVÁNÍ

Parkování je možné na soukromém pozemku za bytovým domem. Parkovací místa nejsou vyhrazena a jsou k dispozici dle aktuální obsazenosti.

LOKALITA

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné části Prahy - Libeň / Českomoravská, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- metro B - stanice Českomoravská
- tramvajové a autobusové zastávky
- Galerii Harfa - nákupní centrum s restauracemi a službami
- O2 arenu a O2 universum - sportovní a kulturní centrum
- fitness centra, kavárny a restaurace

V blízkosti bytu se nachází oblíbený Park Podviní, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek v zeleni u říčky Rokytky.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Měsíční nájemné: 22.500,- Kč

Poplatky: 3.600,- Kč / měsíc

Elektřina: 800,- Kč / 1 osobu nebo 1.300,- Kč / 2 osoby

Internet: v ceně nájmu

Kauce: 36.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Těšíme se na Vás na prohlídce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.