

Prodej bytu 3+1 90 m²

29445, Jabkenice



4 799 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 90 m s garáží, zahradou (273 m²) a balkonem - Jabkenice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 90 m² v osobním vlastnictví v obci Jabkenice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, ve kterém jsou pouze 4 bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení. Velkou výhodou je vlastní garáž přímo v domě a dvě soukromé zahrady o celkové ploše 273 m² se zahradním domkem. Byt disponuje balkonem a několika komorami, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu:

Byt nabízí velmi praktické rozložení - do všech místností je samostatný vstup z chodby.

Místnosti v 2. patře:

- Předsíň a chodba - 9,64 m²
- Obývací pokoj - 20,34 m² (se vstupem na balkon)
- Balkon - 3,44 m²
- Ložnice - 16,10 m²
- Pokoj - 9,64 m²
- Kuchyně - 10,40 m²
- Koupelna - 2,98 m²

- Samostatné WC - 1,27 m²
- Komora u kuchyně - 3,44 m²
- Komora u vstupních dveří - 2,03 m²

Místnosti v přízemí:

- Komora v přízemí - 5,4 m²
- Sklep a kotelna - 7,15 m²
- Vlastní garáž přímo v domě - 15,86 m²
- Společná kočárkárna

Další příslušenství:

- Dvě soukromé zahrady o celkové ploše 273 m² se zahradním domkem. Vhodné na grilování s přáteli, pěstování vlastní zeleniny či relax.
- Společná zahrada

Stav a technické informace:

- Nová plastová okna včetně balkonových dveří
- Vytápění elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva
- Příprava na plynové vytápění
- Dům napojen na vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu
- Zateplená střecha v rámci rekonstrukce
- Smíšená konstrukce budovy

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné obci Jabkenice, obklopené lesy a rybníky.

Výborná dostupnost do okolních měst:

- Mladá Boleslav cca 20 km
- Nymburk cca 15 km

Obchod s potravinami i autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti.

Shrnutí:

Tento byt nabízí ideální kombinaci komfortu bytu a výhod rodinného domu. Díky vlastní garáži, dvěma soukromým zahradám a pouze čtyřem bytovým jednotkám v domě jde o nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).