

Prodej bytu 1+1 41 m²

Na zbořenci, 12000, Praha 2, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Zbořenci, Praha 2 – Nové Město

Cena: 7 950 000 Kč

Hledáte byt v absolutním centru Prahy s dlouhodobým investičním potenciálem nebo jako vlastní bydlení v širším centru města? Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 a výměře 41 m² v žádané lokalitě Praha 2 – jen pár kroků od Karlova náměstí a v pěší dostupnosti od Václavského náměstí.

Byt se nachází v udržovaném činžovním domě s výtahem. Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyň s jídelní částí a koupelna. Jednotka je v obyvatelném stavu a je možné ji ihned užívat nebo dlouhodobě pronajímat.

Dispoziční řešení zároveň nabízí do budoucna možnost úpravy dle potřeb nového majitele, ať už pro vlastní komfortní bydlení nebo postupné zvýšení standardu nemovitosti.

Hlavní přednosti bytu:

Prémiová lokalita v centru města

Velmi dobrá pronajímatelnost

Dům s výtahem

Vhodné pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici

Lokalita Na Zbořenci patří mezi nejvyhledávanější části širšího centra. V docházkové vzdálenosti se nachází Karlovo náměstí, Václavské náměstí i oblíbená Náplavka, stejně jako kavárny, restaurace, služby a veškerá MHD.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.