

Prodej slunného 1 + 1 v Pardubicích - Polabinách I. se sklepem, osobní vlastnictví

Družstevní, Pardubice II, Pardubice

RE/MAX



4 139 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o velikosti 36 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Polabiny I., jen 5 minut chůze od Univerzity Pardubice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP), což nabízí pohodlný přístup bez nutnosti zdolávat mnoho pater a zároveň dostatek soukromí. Jeho předností je velmi příjemný a klidný výhled na slunnou stranu do zeleně. V létě se byt nepřehřívá, protože listí ho chrání, v zimě, když je listí opadané, tak slunce hezky svítí do oken bytu. Do bytu je zaveden plyn. Pod kobercem v obývacím pokoji jsou původní dřevěné parkety, takže po jejich renovaci by mohla být v pokoji moc hezká dřevěná podlaha.

K bytu patří sklep 2,10 m².

Měsíční předpis záloh pro SVJ: 3.264,- Kč (zahrnuje Fond oprav, který činí 1.053 Kč, dále dálkové teplo, studenou a

teplou vodu, úklid, pojištění domu atd.). Měsíční zálohy na energie: plyn: 360,- Kč a elektřina: 790,- Kč.

V domě je prostorná a velmi dobře zabezpečená kolárna, kde se kola neztrácí. Je s výjezdem pro kola na ulici. Dále lze využít společnou prostornou a teplou sušárnu, která je odvětrávaná okny.

Byt je vhodný buď k okamžitému bydlení, k pronájmu nebo k rekonstrukci podle vlastních představ. Poslední nájemné činilo 12.500,- Kč/měs. bez energií a poplatků.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 1+1, podlahová plocha 36 m²
- snadný výjezd na dálnici (směr Hradec Králové, Praha, Olomouc)
- malý počet bytů ve vchodu, kvalitní péče i o okolí hlavního vchodu
- ihned připraven k bydlení
- možnost úpravy na menší 2+kk
- slunný interiér s příjemnou atmosférou
- výhled do zeleně a klidné prostředí
- umístění ve zděném a zatepleném domě (energetická třída C - nižší náklady na vytápění)
- velmi dobrá dostupnost a pohodlný vstup
- sklep
- zelená lokalita, kde máte vše po ruce

Polabiny I patří mezi oblíbené části města díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- obchody a nákupní možnosti
- restaurace a služby
- zastávky MHD
- parky a relaxační zóny

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání.