

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Cyprichova, 14900, Praha 11, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Lodžie:**

2 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o ploše 72 m<sup>2</sup> s lodžii, v osobním vlastnictví, na adrese Cyprichova 710, Praha - Háje. Byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu (zateplení, nový výtah, plastová okna) s orientací na západ, do zeleně.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2010 a je ve velmi dobrém stavu. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a klimatizace. Po dohodě je možné ponechat také pračku, postel a sedací soupravu. Byt je připraven na připojení k internetu. Poplatky pro čtyřčlennou rodinu vychází na cca 7tis.

K bytu náleží sklepní kóje. V případě zájmu je možné dokoupit garážové stání v sousední budově.

Lokalita: dobrá dopravní dostupnost - metro C (stanice Háje 2-3 minuty chůze), v okolí kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkem; v případě potřeby je k dispozici výpovědní doba 2 měsíce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.