

Prodej bytu 2+kk 56 m², České Budějovice 2

Hirzova, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**5 970 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jarmila Drkulová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**drkulova@jochmann.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2025 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt dispozice 2+kk se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci v klidné části města České Budějovice. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní místnost, ze které se vchází do útulného prostoru ložnice, dále do komory, která může sloužit všestrannému využití, na samostatnou toaletu, do koupelny se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Hlavní obytná místnost skýtá dostatek prostoru jak na jídelní, tak na relaxační část a je decentně částečně rozdělena. Možnost realizovat si světlá i kuchyň na míru k doladění celkového designu dle vlastního vkusu a potřeb. K dispozici vlastní sklep a společná kolárna. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná (třída B), což zaručuje efektivní provoz a nižší náklady na energie. Tento byt je ideální pro páry či mladé rodiny, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko cyklostezky a mnoha nákupních možností.