

Prodej chaty, pozemek, Studené, Jílové u Prahy

25401, Jílové u Prahy

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a služeb RK

Vyřizuje

Richterová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 28 m²**Plocha parcely:** 3679 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 28 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento jedinečný prostor v blízkosti Jílového u Prahy nabízí vzácnou kombinaci rekreačního útočiště a mimořádného stavebního potenciálu. Udržovaná dřevěná chata na zděné podezdívce o dispozici 2+1 disponuje verandou i praktickými úložnými prostory v podkroví. Interiér vytápěný kamny na tuhá paliva je v původním stavu a přímo vybízí k rekonstrukci nebo k celkové přestavbě podle vašich představ. Skutečným pokladem je rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 679 m², který poskytuje soukromí a klid. Část o rozloze 622 m² je rovinatá a dle územního plánu určená k výstavbě rodinného domu s možností zastavitelnosti 30 procent. Na pozemku lze vybudovat vlastní studnu i čističku odpadních vod, což z něj činí ideální místo pro moderní bydlení v přírodě. Nad chatou se rozprostírá svažité terén se vzrostlými listnatými stromy, který čeká na ruku nového majitele. Do centra Jílového s veškerou vybaveností dojedete za pár minut a Praha 4 je vzdálena pouhou půlhodinu cesty autem. Přijďte se přesvědčit sami.