

## Pronájem, byty/3+kk, 63 m2, Valentova 1744/4, 14900 Praha, Hlavní město Praha [ID 82002]

Valentova, Praha 11, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravili jsme si pro Vás pronájem krásného slunného bytu 3+kk! Umístěn je ve 3. patře, s užitnou plochou cca 63m2 + lodžie (2,6m)+ komora (2,6m), dohromady tedy 68,2m2.

Obrovskou výhodou bytu, je bezstarostné parkování, protože hned u bytu je opravdu velké prostorné parkoviště, díky kterého již nebudete mít problém nikdy zaparkovat!

Klidné bydlení na Jižním městě nabízí perfektní dostupnost s veškerou občanskou vybaveností:

- MHD doslova naproti domu
- Metro Opatov cca 7 minut chůze, nebo jednu zastávku busem
- Škola a škola az rohem
- Nákupní centrum - Westfield Chodov 12 minut chůze
- Potraviny 3 minuty chůze, hned vedle restaurace

Byt se pronajímá vybaven. Jmenovitě se jedná o:

- Vybavený kuchyňský kout vč. lednice a myčky
- Obývací pokoj - gauč, TV stolek, konferenční stůl, komoda
- Ložnice - postel 160x200, skříň, komoda, noční stolek
- Chodba - komoda
- Koupelna - pračka
- 3. pokoj - vestavěná skříň

Možnost nastěhování je od 1.4.2026

Nájemné je určeno ve výši 24.000,- měsíčně.

Záloha na služby jsou cca 3250,- Kč pro 2 os. (cena se může lišit dle počtu osob). Elektrina se bude přepisovat na nájemce.

Souhrn plateb

Kompletní nájemné je spolu se zálohami a poplatky 27.250,- Kč.

Kauce = 30.000,- Kč

Provize RK = 1x měsíční nájem + DPH = 29.040,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.