

Prodej bytu 3+1, 72 m², Lanškroun, ul. Dobrovského

Dobrovského, 56301, Lanškroun



4 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kárský Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 74 m² v Lanškrouně na ulici Dobrovského, přímo v centru města. Byt má praktickou dispozici a díky dvěma balkonům nabízí příjemný prostor navíc. Po vstupu se dostanete do chodby, ze které vedou vstupy do dvou samostatných pokojů, přičemž jeden z nich má vlastní balkon. Dále zde najdete komoru, prostornou koupelnu se sprchovým koutem i vanou, oddělené WC a prostor pro pračku. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem a z této části je vstup na druhý balkon. V bytě je vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, což umožňuje kontrolu nad náklady. Byt prošel rekonstrukcí koupelny a kuchyně. Prodává se plně vybavený, takže je možné se bez dalších investic nastěhovat a bydlet nebo je využít pronájmu jako investiční byt. K bytu náleží také sklep. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.