

Prodej 2 rodinných domů, 172 m², Jíkev

28932, Jíkev



4 499 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva samostatné rodinné domy umístěné na samém okraji obce, kde navazuje už jen příroda. Rovinatý udržovaný pozemek 565 m² nabízí využití na zahradničení, menší chov zvířat či jen místo pro relax. Větší cihlový dům (z.p.114 m²) - přízemí: obývací pokoj, kuchyně, chodba, koupelna a vstup do sklepa, patro: ložnice + možnost dokončení 2 podkrovních pokojů. Napojen na vodovod a kanalizaci, elektřinu, vytápění je zde zajištěno kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je možné obývat a přitom provádět úpravy či rekonstrukce do své idey. Menší RD (z.p. 60 m²) - 2 větší místnosti, možnost vytvoření obyvatelného patra a chodba, mohl by sloužit např. k bydlení, pronájmu, jako ateliér, ordinace, dílna, apod. Výborné jako bydlení pro více generací, investice či spojení bydlení a komerce. Pouhých 5 km se nachází turisticky oblíbená Loučeň se zámekem a parkem. Dále obec Mcely s nádherným zámeckým hotelem a restaurací.

V obci je MŠ, obchod i restaurace. Další občanská vybavenost je v blízkém Nymburku (10min).