

**Most, pronájem nadstandardně zrekonstruovaného bytu
2+1/2balkóny, Čsl. armády**

Čsl. armády, 43401, Most

**15 500 Kč**

za měsíc

15500 nájemné + 2000
záloha na služby

Vyřizuje

Jana Kudová**Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**jana.kudova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v Mostě, s dispozici 2+1/2x balkón, výměra 54,59 m v osobním vlastnictví, Byt je dosud neobývaný, vše je nové a nepoužité, připravené pro prvního nájemníka. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) revitalizovaného cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané a klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Velkou výhodou jsou dva balkóny, které zajišťují dostatek denního světla i příjemný venkovní prostor. Kuchyň je vybavena prostornou kuchyňskou linkou na míru, s vestavnou myčkou Bosch, plynovou varnou deskou, troubou Bosch, digestoří, lednicí s mrazákem Liebherr a pračkou se sušičkou Bosch, balkón. Dále je zde obývací pokoj s balkónem a samostatná ložnice. Koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě osvětlených vestavných skříní. V celém bytě jsou kvalitní podlahy, nové rozvody elektřiny i vody, Bezpečnostní vstupní dveře a nové stropní osvětlení. Parkování je možné přímo před domem i v jeho okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, MHD, služeb i zeleně. Měsíční nájemné činí 15.500,- Kč. Zálohy na služby jsou 2.000,- Kč, pro jednu osobu, každá další + 600,- Kč. Elektřinu, plyn a internet si nájemce hradí samostatně. Kauce je ve výši 25.000 Kč, provize činí 14 tis. Byt je volný ihned. Mezi hlavní benefity patří kompletní luxusní rekonstrukce,

skutečnost, že byt dosud nebyl obýván, dva balkony, kvalitní materiály, nadčasový design, revitalizovaný dům s výtahem a klidná lokalita, nedaleko centra města. Prohlídka je možná po dohodě.