

Prodej restaurace a penzionu v Teplicích nad Metují

54957, Teplice nad Metují



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vlk Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 645 m²

Plocha parcely: 4102 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 645 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou rodinnou restauraci v atraktivní turistické lokalitě Teplice nad Metují, v bezprostřední blízkosti vyhledávané oblasti Adršpašských skal. Restaurace se nachází v přízemí objektu a disponuje kapacitou 120 míst k sezení. Součástí je plně vybavená kuchyně a tři skladové prostory, které zajišťují komfortní provoz i při vysoké sezónní vytíženosti. Před sálem je venkovní nezastřešená terasa s kapacitou dalších 50 míst. K domu náleží pozemek o výměře 3000 m², na kterém je umístěna samostatná budova sloužící jako sklad, což poskytuje další praktické zázemí pro provoz. Díky silnému turistickému ruchu nabízí podnik výrazný potenciál dalšího rozvoje – například formou tematické zážitkové restaurace, obnovení vyhlášené rybárny či stylové pivnice. Prostor je ideální také pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí nebo hudebních večerů. Jedná se o investiční příležitost s možností dalšího růstu a rozvoje. Prohlídkový den se koná: 18.3.ve 13h.