

Světlý byt 3+1 s balkonem, po kompletní rekonstrukci - TOP STAV, 72,63 m2 + balkon a sklep, 5. patro

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK, FO 2619, ostatní služby vč. vody a topení 2585 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi nově zrekonstruovaného bytu 3+1, 72,63 m² + 3,5 m² balkon, který je po kompletní a nákladné rekonstrukci připravený ihned k užívání. Byt je umístěn v 5.patře (6NP) třináctipatrového panelového domu, s velmi pěkným výhledem, v Praze 10 - ulice Jabloňová. Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí - podlahy vinyl, koupelna a WC, oprava všech příček + štuky, SDK podhledy, voda, elektřina, ethernet rozvody, interiérové a vstupní bezpečnostní dveře. Na novém majiteli je pouze instalace kuchyně dle svých představ (vybavení na foto inzerce je pouze ilustrativní - vizualizace kuchyně, ložnice a obývacího pokoje) - v rámci služeb Rk vám mohou zprostředkovat exkluzivní nabídku kuchyně + interiérové skříně od léty prověřeného spolupracujícího výrobce kuchyní - více info v RK. Dispozice bytu aktuálně tvoří obývací pokoj (19,12 m²), samostatná kuchyně bez vybavení (14,16 m²), ložnice (12,96 m²) se vstupem na balkon, dětský pokoj (12,24 m²) a velká chodba v bytě (7,35 m²), nová koupelna se sprchovým koutem, prostorem na pračku, umyvadlem a topením

(2,89 m²) a samostatné WC (1,17 m²). K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (0,8 m²) a lze užívat zabezpečenou kočárkárnu v přízemí domu. V domě jsou kamery, celý dům je po kompletní rekonstrukci, má dva výtahy, je i bezbariérový - je zde boční vchod, který vede přímo k výtahům - 2 x výtah. Tento byt je v osobním vlastnictví, není zatížen úvěrem, volný ihned, SVJ má v FO cca 5,5 mil Kč. Byt je vhodný ke koupi jako investice na pronájem - v rámci služeb Rk vám pronájem - nového nájemce zajistíme zdarma. V okolí domu je maximální občanská vybavenost, OC Jablonořová, kde jsou obchody Albert, Benu lékárna, KB banka a mnoho dalšího. Za domem je zastávka MHD s návazností na metr A - Skalka a Penny market. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+1 po rekonstrukci, ve velmi pěkném panelovém domě. Ev. číslo: 654918.