

Podnájem bytu 1+1 39 m2, ul. Maďarská 1461/7, Ostrava - Poruba

Maďarská, 70800, Poruba, Ostrava

**10 100 Kč**

za měsíc

+ 1800 zálohy na služby
pro jednu osobu, bez
energií.

Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem družstevního bytu 1+1 o velikosti 39 m2 na ul. Maďarská v Ostravě-Porubě s balkónem. Byt se nachází v 6.patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení myčky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.900 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.900 Kč
- vratnou kauci 24.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici po 1.4.2023

ID 1489

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení