

Prodej domu v Jáchymově

Palackého, Jáchymov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Basl**Tel.:** 770 100 155**GSM:** 420602415034**E-mail:**basl@rebareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům s třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím v atraktivní lokalitě Jáchymova. Objekt je plně vybavený pro provoz ubytovacího zařízení a v současnosti k tomu slouží. V loňském roce (2025) byla kompletně zateplena fasáda. Okna jsou plastová pro maximální úsporu energie a vytápění zajišťují dva plynové kotle.

Popis nemovitosti:

První nadzemní podlaží: Bytová jednotka 2+1 o celkové výměře 70 m². Druhé a třetí nadzemní podlaží je 5 pokojů pro hosty o výměře cca 18 m² s koupelnou. Ve druhém podlaží je druhá kuchyňka.

Celkový stav: Částečně zrekonstruovaný, ideální pro vlastní bydlení, rekreaci nebo investici do krátkodobých pronájmů.

Výhody lokality:

Lokalita v centru Jáchymova nabízí výbornou dostupnost lázeňských služeb, obchodů a veřejné infrastruktury. Město disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, lékařem, poštou a obchody. Širší služby jsou v Ostrově (5 km), Karlových Varech (25 km), Chebu (45 km) či Praze (cca 150 km). Po dokončení dálnice D6 (plánováno 2028-2030) se dojezd z Prahy výrazně zkrátí. Díky blízkosti Klínovce (dostupné lanovkou) je nemovitost perfektní pro celoroční poptávku turistů.

Další informace Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce domu. Nákup je možné financovat hypotékou s kterou Vám pomůžeme.