

Podnájem bytu 2+1 54 m², ul. Plzeňská 1123/5, Ostrava - Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.550 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem hezkého bytu v osobním vlastnictví na ul. Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce s komorou o velikosti 54 m². Byt se nachází v 1.patře z 12. podlažního panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a osvětlením. WC je samostatné. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynový sporák a elektrická trouba) a digestoří a možnost připojení pračky.

Na chodbě bytu se nachází prostorná komora.

Dům je zateplený a nachází se ve velmi pěkné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, dětské hřiště, školka, škola, restaurace.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.850 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.850 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1709

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení