

Prodej, byty/3+kk, 65.86 m², Nerudova 738, 53304 Sezemice, Pardubice [ID 82239]

Nerudova, Sezemice



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65.86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 65,86 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Nerudova v Sezemících.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíže, ložnice, dětského pokoje, koupelny s WC a vstupní chodby. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. V kuchyni je instalována klimatizační jednotka, kterou lze využívat nejen k chlazení v letních měsících, ale také k vytápění. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním kondenzačním plynovým kotlem, přičemž náklady na plyn a elektřinu jsou velmi nízké. V bytě je zároveň zavedeno optické připojení k internetu s rychlostí až 500 Mbit/s.

Byt se nachází v podkrovní části domu, což vytváří příjemnou atmosféru a zároveň zajišťuje dostatek přirozeného světla. Bytový dům prošel v minulém roce kompletním zateplením, což přispívá k lepší energetické úspornosti a nižším nákladům na bydlení.

Sezemice jsou oblíbenou lokalitou v těsné blízkosti Pardubic, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace i zdravotní služby. V blízkosti se nachází také kavárna s dětským koutkem, knihovna pro děti a park. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Pardubic, a to jak autem, tak autobusovou dopravou. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, například procházky, cyklostezky nebo sportovní vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.